

ILAN

KAHVAK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İLANI

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Gecici Tem.	İhale Tarihi.	İhale-Saati
1	Samsun	Kavak	Çakallı	101	315	6.786,89	Tam	Tarla	İmarsız	374.000,00 TL	37.400,00 TL	31.10.2023	09:30
2	Samsun	Kavak	Çakallı	139	546	1025,56	Tam	Tarla	İmarsız	103.000,00 TL	10.300,00 TL	31.10.2023	10:30
3													
4													

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizmetinde gösterilen gün ve saatte Kavak Hükümet Konanğı Binasında Kavak Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.

2-**Hazine taşınmazları satış ihalelerinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**

3- İhaleye katılacak isteklilerin:

- Yatırımlarını teminata ilişkin belgeleri (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya karım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekel eden satış değerleri esas alınır.)
- Gerek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,
- Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- İhale ile ilgili şartname metni saatleri içerisinde Kavak Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve uzer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDY' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- Satış Bedeli tüzetinden işlem bedeli olarak;
- 5 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %(yüzde bir),
- 5 Milyon TL.den 10 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),
- 10 Milyon TL.ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibes) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

7- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müktekip saatlerinde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Kavak Kaymaklığı Hükümet Konanğı Binası 3. kata hizmet vermekte olan Kavak Millî Emlak Şefliğinde, www.samsun.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. Kiralama ilanları tarım amaçlı kiralamalardır.

ÖZEL ŞARTLAR

1- Çakallı mahallesinde 139 ada 546 parsel nolu taşınmazın kenarından dere geçtiğinden taşkınlardan etkilenmesi söz konusudur. Taşkın koruma tedbirlerinin DSİ standartlarında talep sahiplerince alınması gerekmektedir.

İrtibar Tel: 0(362)

4414615