



T.C.
KAVAK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-83775791-000-6740528

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Çakallı, Karlı, Mehmetpaşa ve Yenigün Mahallelerinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait taşınmazın, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereği satışı yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metnindeki ilan tahtasına asılmak suretiyle duyurulması ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk ATAR
Kaymakam V.

Ek: ilan

Dağıtım:

Kaymakamlıklara

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne
03 Temmuz 2023
3403 / Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DFD999D3-B047-468F-872A-0D7F59CA9C9F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: samsuncevreschircilik@hs01.kep.tr

Web: samsun.esb.gov.tr

E-Posta: samsun@esb.gov.tr

Kayıt Adresi: samsuncevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zennure Merve
TOSUNOĞLU
Büro Personeli



İLAN

KAVAK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İLANI

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale Saati
1	Samsun	Kavak	Çakallı	139	480	2949,53	Tam	Tarla	İmursuz	177.000,00 TL	17.700,00 TL	5.07.2023	09:00
2	Samsun	Kavak	Karlı	136	14	3.812,45	Tam	Tarla	İmursuz	27.000,00 TL	2.700,00 TL	5.07.2023	10:00
3	Samsun	Kavak	Mehmetpaşa	46	2	734,39	Tam	Tarla	İmursuz	36.000,00 TL	3.600,00 TL	5.07.2023	11:00
4	Samsun	Kavak	Çakallı	101	330	1661,43	Tam	Tarla	İmursuz	67.000,00 TL	6.700,00 TL	5.07.2023	13:00
	Samsun	Kavak	Yenigün	102	151	406,94	Tam	Tarla	İmursuz	55.000,00 TL	5.500,00 TL	5.07.2023	14:00

1- Yukarıdaki nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Aylık Teklif Usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Kavak Hükümet Konağı binasında Kavak Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.

2-Hazine tasunazları satış ihalelerinde Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- İhaleye katılacak istekçilerin:

- Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının vericileri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığına itinaç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekalül eden satış değerleri esas alınır.))
- Gerçek kişilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, asımlı ibraz etmek suretiyle mütis cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,
- Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

4- İhale ile ilgili şıname mesai saatleri içerisinde Kavak Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanını en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır

6- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak:

- 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),
- 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),
- 10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

7- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Kavak Kaymakamlığı Hükümet Konağı Binası 3. katta hizmet vermekte olan Kavak Millî Emlak Şefliğinde, www.samsun.esb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. Kiralama ilanları tarım amaçlı kiralamalardır.

ÖZEL ŞARTLAR

- Mehmetpaşa Mahallesinde bulunan 46 ada 2 parsel taşınmazına istinaden "Söz konusu taşınmaz , kafeterya ve çay bahçesi olarak kiraya verilmiş olup ,konaklama vesaire gibi değişik amaçlarla kullanılmayacaktır Alkolü içki satışı yapılmayacaktır.İlgili kurumlardan alınması gerekli izin ve ruhsatlar alınacaktır.
- Taşınmaz üzerindeki binada esaslı değişikliğe sebep olacak inşaat yapılmayacak ve yapılan onarımlar için Hazinesiden herhangi bir bedel talebinde bulunulmayacaktır.
- Karlı mahallesinde bulunan 136 ada 14 parsel taşınmazına istinaden "Söz konusu taşınmaz üzerine sabit tesis ve yapı yapılmayacaktır "