



T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-81249893-400-3660525

20.05.2022

Konu : Yasal Düzenlemelerin Duyurulması

DAĞITIM YERLERİNE

15.04.2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle Hazine taşınmazlarının; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre imar barışı kapsamında satışında, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin birinci fıkrasının (b), (c) ve (g) bentleri kapsamında rayiç bedel üzerinden yapılan satışlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, 6831 sayılı Kanunun ek 16 maddesi hükümlerine göre üzerinde yerleşim yeri bulunduğu gerekçesi ile orman sınırları dışına çıkartılarak tapuda Hazine adına tescil edilen taşınmazların kullanıcılarına satışında, 2/B taşınmazlarının 6292 sayılı Kanun kapsamında satış ve iadesinde, tarım arazilerinin 6292 sayılı Kanun ve 4706 sayılı Kanun kapsamında satışında, başvuru süreleri ve ödenmeyenlerin ödeme sürelerinin uzatılması, doğrudan kiralama ve hak sahibine ve ticari amaçlı kullanan kiracılara satışı ile peşin ödeme indirimi gibi kolaylıklar getirilmiştir.

Söz konusu Yasa değişikliğine dair yazımız ekinde yer alan ilan metninin ve afişin ilan panolarında ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair tutanakların gönderilmesi hususunda;

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz / rica ederim.

Zafer EKİNCİ
Milli Emlak Dairesi Başkanı

Ek: İlan Metni ve Afiş (4 adet) (6 Sayfa)

Dağıtım:

İlkadım Kaymakamlığına
Atakum Kaymakamlığına
Atakum Belediye Başkanlığına
İlkadım Belediye Başkanlığına
Samsun İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne
SAMSUN ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
CEDİT MAHALLESİ MUHTARLIĞINA
-İLKADIM/SAMSUN
Baruthane Mahallesi Muhtarlığına

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

3415 / 02 Haziran 2022
Kaymakam

Serif Bey

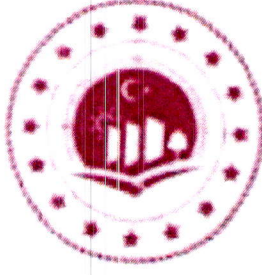
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2ED1DFBE-0B48-450F-A23D-47EB3F6E7E9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Wep: samsun.csb.gov.tr
E-Posta: samsun@csb.gov.tr

Bilgi için: Nurbanu ERİM
Memur





T.C. SAMSUN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

2/B ARAZİLERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞINDA BAŞVURU VE ÖDEME SÜRELERİ UZATILDI



SON
BAŞVURU
TARİHİ
**31
ARALIK
2022**

/ **SÜRESİ
İÇİNDE
BAŞVURAMAYANLAR**

/ **SATIŞ BEDELİNİ
SÜRESİ İÇİNDE
ÖDEYEMEYENLER**

/ **İKİDEN FAZLA
TAKSİTİNİ VADESİNDE
ÖDEYEMEYENLER**

**BAŞVURU VE ÖDEME TARİHİ 31 ARALIK 2022
TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR.**

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HAZİNE TAŞINMAZLARININ İMAR BARIŞI KAPSAMINDA SATIŞINDA BAŞVURU SÜRESİ UZATILDI



Son Başvuru
31.12.2022

DOĞRUDAN SATIN ALMA İMKANI

Hak Sahiplerine;
Belediye ve Mücavir Alan
Sınırları İçinde 600 m² ye Kadar,
Belediye ve Mücavir Alan
Sınırları Dışında ise
2.000 m² ye Kadar,
Satış İmkani

İNDİRİM

Pesin Ödemede %20 İndirim
Yarısının Ödenmesi
Halinde %10 İndirim

TAKSİTLE ÖDEME İMKANI

En Az %10 Pesin,
Kalanı 5 Yıla Kadar
Taksitle Ödeme İmkani

VERGİ, RESİM, HARÇ MUAFİYETİ

KDV Muafiyeti,
Damga Vergisi Muafiyeti,
Tapu Harcı Muafiyeti,
5 Yıl Süreyle
Emlak Vergisi
Muafiyeti.

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



www.milliemlak.gov.tr

Tasarım - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ KİRAYA VERİLİYOR



**31/12/2019
TARİHİNDEN
ÖNCE EN AZ 3 YIL
KULLANAN
ÇİFTÇİLERİMİZE**

**KULLANICILARINA
DOĞRUDAN
10 YIL KİRALAMA**

**ECRİMİSİL
BEDELİNİN
YARISI**

**KİRA SÜRESİ
SONUNDA
SATIN ALMA İMKÂNI**

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



www.milliemlak.gov.tr

Tasarım - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HAZİNE TAŞINMAZLARI İHALE YOLUYLA SATIŞA SUNULUYOR

Peşin Ödemede
%20 İndirim

Taksitli
Ödemede
%25'i Peşin
2 Yıl Taksit
İmkânı

KDV
ve
Harç
Muafiyeti

5 Yıl
Süreyle
Emlak Vergisi
Muafiyeti

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)

www.milliemlak.gov.tr



Tasarım : MİT Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL

İ L A N

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

15/4/2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle Hazine taşınmazlarının; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesine göre imar barışı kapsamında satışında, 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesinin birinci fıkrasının "(b), (c) ve (g) bentleri kapsamında rayiç bedel üzerinden yapılan satışlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, 6831 sayılı Kanunun ek 16 maddesi hükümlerine göre üzerinde yerleşim yeri bulunduğu gerekçesiyle orman sınırları dışına çıkartılarak tapuda Hazine adına tescil edilen taşınmazların kullanıcılarına satışında, 2/B taşınmazlarının 6292 sayılı Kanun kapsamında satış ve iadesinde, tarım arazilerinin 6292 sayılı Kanun ve 4706 sayılı Kanun Kapsamında satışında, başvuru süreleri ve ödenmeyenlerin ödeme sürelerinin uzatılması, doğrudan kiralama ve hak sahibine ve ticari amaçlı kullanan kiracılara satışı ile peşin ödeme indirimi gibi kolaylıklar getirilmiştir.

Anılan Yasa değişikliği ile;

- 1) İmar barışında Hazine arazilerinin satın alma başvuru süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatıldı.
- 2) İmar barışında Hazine arazileri satışında satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on peşin ödeme indirimi getirildi.
- 3) 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b), (c) ve (g) bentleri kapsamında rayiç bedel üzerinden yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi peşin ödeme indirimi getirildi.
Bunlardan (b) bendi üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı aynı hak tesis edilmiş ise, zemini ile üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı, talep edilmesi halinde hak lehdarlarına satışı, (c) bendi hisse oranı yüzde kırk veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına satışı düzenlemektedir. (g) bendi ise tapu kayıtlarında tapu fazlalıklarının Hazineye ait olduğuna ilişkin şerh bulunan taşınmazlardaki fazlalıklar, tapu malikine veya mirasçılara satışı hakkındadır.
- 4) Ticari amaçla kiralanan Hazine taşınmazlarının ihale ile satışında kiracıya öncelik hakkı tanındı.

- 5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca genel hükümlere göre (ihaleli satışlarda) ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi peşin ödeme indirimi getirildi.
- 6) Üzerinde yapı bulunan ve hak sahiplerine satılmak üzere belediyeye devredilen parsellerin satışında, satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on peşin ödeme indirimi getirildi.
- 7) İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazileri; 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği Bakanlıkça belirlenen kullanıcılarına, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralama hakkı getirildi.
- 8) Orman Kanunu'nun ek 16. maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastro yapılmak suretiyle kullanıcılarına doğrudan satış öngörüldü.
- 9) 2/B alanlarında bulunan taşınmazların 6292 sayılı Kanun kapsamında, Hazineye ait tarım arazilerinin ise 6292 sayılı Kanun ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin olarak;
- a) Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,
- c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatıldı.
- 10) 6292 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında süresi içinde 2/B iade başvurusunda bulunmayanlar ile geçici 8. maddesi kapsamında olanların başvuru süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatıldı.

Bu itibarla, Hazine taşınmazını kullanan vatandaşlarımızın ve tüzel kişilerin herhangi bir hak kaybına uğramaması ve getirilen kolaylıklardan faydalanılmasının temini bakımından yukarıda belirtilen yasal düzenlemelerin mutlak vasıtalarla duyurulması, hak sahibi vatandaşlarımızın Milli Emlak Müdürlükleri/Milli Emlak Şefliklerine müracaat etmelerinin sağlanması hususunda gereğini rica ederim.



Ömer BOLAT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

