

SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile (15/06/20) 2 turlu ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı dayanan Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağimsız ve sürekli mülkiyet iratlık hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçe	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Class	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmaz Rapor Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Ladik	Hacıolupınar	25.29.Y	105	90	Tarlı	36.400,00	36.300,00	Kazımı ve uygulama imar planı dışındadır.	617.100,00	2.10.2022 16:09

Yatırım Yeri Tahsis Teşviklerinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yatırımla Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tevvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,
- 2 - İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00.- (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla taşınmazın rapor değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırım için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile esgari sabit yatırım ve esgari kapasite şartlarını taşınması,
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilkenin, mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılacak uygun görülmeyen yatırımlardan olmaması şartlarını taşıyan,
- 4 -- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan. (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek mütahasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 -Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı eli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7- Kamu Tasınmazlarına Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla belirlenen diğer şartları yerine getiren,
- 8- Kamu Tasınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla belirlenen teşvikler; arazi, arazi, royallı, yedek parça ve amortismanı tabi olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortalılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bezi Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağli olarak yapılan yatırımlar yararlanırlar.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımların Kamu Tasınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'ine yer alan talep formuna doldurularak, Ek-2'de yer alan yatırımlardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 aslı, 2 kopya) dosyasını kapalı zarf içinde (herhangi bir kazını ve silini bulunmaksızın) ve üzerinde net, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlık Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilanço ve diğer mali belgeleri, son üç yıla ait geçici mizan ve cari hesap mizan ile cari yıla ait geçici mizan; Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. - Vaziyet Planı; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yakağına sınırları belirlendiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sınırların ölçülme ve alanlarının belirlendiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımların tarafından, diğerçe gelir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 4.500,00 (dörtbeşyüz) TL yatırımlar, alırdı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlık Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımların müracaat sürelerini geçirmemesi şartıyla bizzat başvuru belgeleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlık Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Posta da doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4-Yatırımın vergi borcu olmadığna dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir.(Herhangi bir mevzuat kermeyecek şekilde olmamalıdır.)
- 5 - Taşınmaz için bağvarda bulunacak yatırımlardan hangisi iratlık hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın, yatırımlar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tesol, ifnuz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanılmak olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre itibay duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve torkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için belenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 8 - Yatırımların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilon sorunsuzda işleniden kaldırılması halinde başvuran yatırımlar idarenden herhangi bir huk ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.milliemlak.gov.tr ile www.esaslar.esb.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) nolu telefondan bilgi alınabilir.

